

**Mietvertrag Studierendenwerk Hamburg  
Wohnanlage Hammerbrook**

**Richtig Heizen und Lüften**

Gemäß § 9 ist jede/r Mieter/in verpflichtet, auf ein besonders umweltschonendes Heizen und Lüften seines/ihres Wohnraumes und der Gemeinschaftsräume zu achten.

Folgende Punkte sind zu beachten:

1. Jedes Zimmer kann über einen an der Wand angebrachten Raumtemperaturregler individuell beheizt werden.  
Beim Öffnen des Fensters wird die Wärmezufuhr über den Heizkörper automatisch unterbrochen. Nach Schließung des Fensters setzt die Wärmezufuhr wieder ein.
2. Alle Appartements werden über eine Lüftungsanlage automatisch mit Frischluft versorgt. Dies macht ein manuelles Lüften grundsätzlich überflüssig.
3. Um eine optimale Funktion der Belüftungsanlage sicherzustellen, ist der Lüftungsschalter bei Anwesenheit auf "ANWESEND" und bei Abwesenheit auf "ABWESEND" zu stellen. Der entsprechend gekennzeichnete Schalter befindet sich im Eingangsbereich oberhalb des Lichtschalters.
4. Die Öffnungen der Lüftungsanlage und die Türschwellen sind stets freizuhalten, um Funktionsstörungen der Lüftungsanlage vorzubeugen.