

27.11.2017

## **Richtfest Helmut-Schmidt-Studierendenhaus in der Hafencity**

### **Bezahlbarer Wohnraum für Studierende – Erstbezug ca. Herbst 2018**

Das Studierendenwerk Hamburg baut in direkter Nachbarschaft von Hafencity Universität, Lohsepark und Elbe die Studierendenwohnanlage Helmut-Schmidt-Studierendenhaus mit 128 Plätzen. Mitten in der Hafencity entsteht so preisgünstiger Wohnraum für Studierende.

Im Februar 2017 wurde der Grundstein für den Neubau in der Kobestraße gelegt, nun ist der Rohbau fertiggestellt.

### **Richtfest**

**Montag, 27.11.2017, 10 Uhr  
Kobestraße 2, 20457 Hamburg**

Die Wohnanlage wird nach Helmut Schmidt benannt, der seine Studienzeit in Hamburg verbrachte und auch als bundes- und weltweit anerkannter Politiker seinem Heimatort Hamburg nie aus den Augen verloren hat.

Hamburgs Zweite Bürgermeisterin und Wissenschaftssenatorin Katharina Fegebank, Jürgen Allemeyer, Geschäftsführer Studierendenwerk Hamburg, Stefan Herms, Geschäftsführender Vorstand Helmut und Loki Schmidt-Stiftung sowie der Leiter des Bezirksamts Mitte, Falko Droßmann, richten Grußworte an Gäste und alle am Bau Beteiligten.

Nach dem feierlichen Richtspruch sind alle Gäste zu einer Besichtigungstour des Neubaus eingeladen.

### **Jürgen Allemeyer, Geschäftsführer Studierendenwerk Hamburg:**

„Wir liegen mit dem Bau der Studierendenwohnanlage Helmut-Schmidt-Studierendenhaus gut im Plan, Termine und Budgets sind eingehalten. Es entstehen moderne 1-Zimmer-Apartments mit Duschbad und eingebauter Pantry-Küche, Zimmer in 4er- oder 5er-WG-Apartments sowie eine Vielzahl an Gemeinschaftsangeboten, von der Bar bis zur Dachterrasse. Wir freuen uns nicht nur bezahlbaren Wohnraum in sehr attraktiver Lage zu schaffen, sondern auch ein Gebäude mit Passivhaus-Standard zu realisieren, d.h. der Energiebedarf liegt 60 % unter den gesetzlichen Anforderungen.“

Das Studierendenwerk investiert rd. 13 Mio. € für den Neubau, der mit 30-jähriger Miet- und Zweckbindung errichtet und öffentlich gefördert wird.

### Jürgen Allemeyer:

„Unser Interesse ist es, Wohnraum anzubieten, den sich alle leisten können und der nicht zum sozialen Ausgrenzungskriterium wird. Deshalb bieten wir preisgünstigen Wohnraum für Studierende mit Mieten um ca. 355 € in Neubauten, ca. 250 € brutto warm im möblierten Standardzimmer und ca. 285 € in grundsanierten Wohnanlagen und werden dieses Angebot weiter ausbauen. Die günstigen Mieten sind möglich, weil wir ausschließlich mit öffentlicher Förderung bauen und uns einer langjährigen Miet- und Zweckbindung unterwerfen.“

Nach dem Richtfest startet der Innenausbau, dann können voraussichtlich zum Herbst 2018 die Studierenden einziehen.



© KSP Jürgen Engel Architekten, bloomimages  
Fassade Kobestraße



© bloomimages  
WG-Zimmer

### Das Helmut Schmidt Studierendenhaus in Stichworten:

- 128 Wohnplätze
- Moderne 1-Zimmer-Apartments (ca. 20 qm) mit Duschbad und eingebauter Pantry-Küche
- Zimmer (ca. 14 qm) in 4er- oder 5er-WG-Apartments, mit gemeinsamer Küche und 2 Duschbädern
- Einziehen, wohlfühlen, losstudieren!
  - helle, moderne Zimmer, komplett möbliert
  - Kraft- und Fitnessraum
  - Bar mit maritimem Touch
  - Dachterrasse (140 qm!)
  - Fahrradgarage
  - Waschsalon
  - schnelles Internet, Wasser, Strom, Heizung und TV-Anschluss (Kabel) inklusive; kostenloser Reparaturservice
  - House Manager: erster Ansprechpartner vor Ort mit einem offenen Ohr für Fragen
  - Welcome-TutorInnen: unterstützen beim Einzug, geben Tipps rund um das Einleben in Hamburg
  - Mehr als nur Wohnen: starke Community, gemeinsame Events

- Energiesparend:
  - Passivhaus-Standard, d. h. der Energiebedarf liegt 60 % unter den gesetzlichen Anforderungen
  - Umweltzeichen Stufe Gold der HafenCity Hamburg
  - Energieeffizienz ist ein wesentliches Kriterium für die Auswahl von Beleuchtung, Heizungspumpen, Küchengeräten etc.
  - Nutzung von Fernwärme
  - Dachbegrünung (250 qm)
  - Ausstattung mit natürlichen und recycelbaren Einrichtungsgegenständen (Bodenbelag, Möbel)
  
- Miete in Neubauten des Studierendenwerks: ca. 355 € (brutto, möbliert)
- Investitionsvolumen: rd. 13 Mio. €
- 30-jährige Miet- und Zweckbindung, das Bauvorhaben wird öffentlich gefördert
- Bezug ca. Herbst 2018
  
- Wohnen in der HafenCity, ganz nah am Wasser, gegenüber der HafenCity Universität und Lohsepark, inmitten eines neu entstehenden Stadtteils

**Fotomaterial zum Download für Medienvertreter unter  
[http://www.studierendenwerk-hamburg.de/studierendenwerk/de/unternehmen/medien\\_veroeffentlichungen/](http://www.studierendenwerk-hamburg.de/studierendenwerk/de/unternehmen/medien_veroeffentlichungen/)**

Studierendenwerk Hamburg  
 gemeinnützige Anstalt des öffentlichen Rechts (AÖR)  
 Geschäftsführer: Jürgen Allemeyer  
 557 Beschäftigte

Das Studierendenwerk Hamburg unterstützt mit seinen Leistungen die Studierenden und die Hochschulen auf wirtschaftlichem und sozialem Gebiet:

- Hochschulgastronomie (in 13 Mensen, 14 Cafés und 7 Café Shops werden täglich mehr als 23.000 Gäste versorgt)
- Wohnen (24 Wohnanlagen mit mehr als 4.220 Plätzen in Zimmern und Apartments, Wohnungsvermittlung)
- BAföG und Studienfinanzierung (jährlich mehr als 77 Mio. Euro ausgezahlte BAföG-Fördermittel)
- Soziales & Internationales (Sozialberatung mit Notfonds, Studieren International, Studieren mit chronischer Erkrankung/Behinderung, Studieren mit Kind, 5 Kindertagesstätten, flexible Kinderbetreuung).

*... damit Studieren gelingt!*

Hamburg, 27.11.2017; Kontakt: Martina Nag, Tel. 040 - 41 902 - 233  
 E-Mail: [presse@studierendenwerk-hamburg.de](mailto:presse@studierendenwerk-hamburg.de)  
[www.studierendenwerk-hamburg.de](http://www.studierendenwerk-hamburg.de)